



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2015-432

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 12. studenog 2020.

### r i j e š i o   j e

I. Ponuditelju Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, OIB: 60676164403, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat.čest 1082/26 ZU 2831 k.o. Brnaze, pašnjak površine 631 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno zemljište unutar poslovne zone.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, OIB: 60676164403, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 57.500,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 5.750,00 kuna), dakle sveukupno 51.750,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 227269, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 185132, opis plaćanja uplata cijene za St-2/2015 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 5.750,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj i to na kat.čest 1082/26 ZU 2831 k.o. Brnaze, pašnjak površine 631 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno zemljište unutar poslovne zone, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Plastal d.o.o. u stečaju, Brnaze za uknjižbu prava vlasništva č.zem. 1082/26 k.o. Brnaze;

- zabilježba rješenja 4. St-2/2015-272 od 13. rujna 2019., Trgovačkog suda u Splitu kojim se zabilježuje prodaja nekretnina označenih kao č.zem. 1082/26 – pašnjak površine 631 m<sup>2</sup>, Z.U. 2831 k.o. Brnaze (upis pod Z-31072/2019);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 7. lipnja 2006. solemniziranog pod brojem OU-395/06, uknjiženo je pravo zalog na teret 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.011.601,07 kuna u protuvrijednosti 814.538,15 i ostalim uvjetima kao u Ugovoru i 2.800.000,00 kuna u protuvrijednosti od 383.425,03 EUR-a i ostalim uvjetima kao u Ugovoru kao sporedni uložak, u korist Credo banka d.d., Split (upis pod Z-1068/06);

- zabilježba Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja, na temelju sporazuma stranaka od 29. prosinca 2008. solemniziranog pod brojem Ov-15693/08 od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Alkom d.o.o. Split u z.k.ul.br. 2831 K.O.Brnaze, koje se sastoje od č.zem.1982/26 upisane u A I (jedan) radi osiguranja kredita u iznosu od 4.000.000,00 kuna s promjenjivom kamatnom stopom koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 8% godišnje, te se dužnik obvezuje zajam otplaćivati u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, s time da prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od mjesec dana od dana realizacije zajma, te ostalih uvjeta iz sporazuma, kao /sporedni uložak/ za korist CROATIA osiguranje d.d., Filijala Split, Trg hrvatske bratske zajednice 8 (upis pod Z-2104/08);

- zabilježba Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 29. prosinca 2008. ovjerenog pod brojem Ov-15680/08 od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita, upisuje se zabilježba reda prvenstva time da založno pravo uknjiženo u korist Croatia osiguranja d.d. Filijala Split pod posl.br.Z-2104/08 ima red prvenstva ispred uknjiženog prava zalog u korist Credo banke d.d. Split pod posl.br.Z-1068/06 (upis pod Z-2104/08);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog 11. siječnja 2010., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, dana 17. veljače 2010., pod brojem OV- 1221/10, uknjiženo je založno pravo na nekretnini č. zem. 1082/26- pašnjak od 631 m<sup>2</sup>, vlasništvo Alkom d.o.o. Split, radi osiguranja tražbine u iznosu koji ne prelazi 3.000.000,00 kuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 412.175,84 EUR-a i ostalim uvjetima iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 190/49/09, /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-275/10);

- zabilježba da je kao glavni uložak određen Z.U. 2829 K.O. Brnaze (upis pod Z-275/10);

- zabilježba ovršivosti tražbine (upis pod Z-275/10).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-2/2015 od 29. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-272 od 13. rujna 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 2030-2040) dražba je počela 13. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina od strane Irene Labrović, a koja je na dražbi zaključenoj 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati dala najviši iznos valjane ponude u iznosu od 57.500,00 kuna.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 12. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel, Petrovac 3, Sinj
- Porezna uprava Sinj po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1789a-b6ea9**

Kontrolni broj: **0cae5-dee16-d7fb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.